

Notárska zápisnica

napísaná dňa 14.08.2024 slovom štrnásteho augusta dvetisíc dvadsať štyri na Notárskom úrade notárky JUDr. Zory Chudovej, Dobrianskeho 1498 vo Vranove nad Topľou notárkou JUDr. Zorou Chudovou so sídlom notárskeho úradu Dobrianskeho 1498, 093 01 Vranov nad Topľou.
-----Dostavili sa dnešného dňa pred mňa notárku JUDr. Zoru Chudovú účastníci právneho úkonu : -----

----- **Dušan Bartko rod. Bartko, občan SR, dátum narodenia:** _____ **rodné číslo:** _____
bytom: _____ **Slovenská republika,** ktorého osobná totožnosť bola zákonným spôsobom preukázaná z platného dokladu totožnosti: občiansky preukaz č. _____ - predávajúci,-----

-----**Obec Kamenná Poruba, IČO: 00 332 461, sídlo: 207/, Kamenná Poruba, Slovenská republika, zapísaná: Osobitný právny predpis, ktorým sa zriaduje orgán verejnej moci alebo verejnoprávna organizácia, číslo: 20221/2023** a v mene ktorej koná starosta obce Mgr. Miroslav Janoško rod. Janoško, občan SR, nar. 4.8.1978, r.č. _____, bytom Kamenná Poruba 26, ktorého osobná totožnosť bola zákonným spôsobom preukázaná z platného dokladu totožnosti: občiansky preukaz č. _____, existencia a oprávnenie konať bola preukázaná odpisom z Registra a identifikátora právnických osôb, podnikateľov a orgánov verejnej moci, - ktorí po svojich vyhláseniach, že sú plne spôsobilí na právne úkony ma požiadali, aby som do tejto notárskej zápisnice spísala túto -----

-----K ú p n u z m l u v u -----

-----Dušan Bartko rod. Bartko je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej: -----
Katastrálne územie: Kamenná Poruba na LV č. 995: parcely registra „E“ parcela číslo 464/3 záhrada vo výmere 334 m² pod B1 v 1/1.-----

-----Dušan Bartko rod. Bartko ako predávajúci týmto odpredáva horeuvedenú nehnuteľnosť kupujúcej Obec Kamenná Poruba, IČO: 00332461, sídlo:207, Kamenná Poruba, Slovenská republika, za celkovú kúpnu cenu 7.500,- EUR slovom sedemtisícpäťsto eur s tým, že kúpna cena pre predávajúceho bude vyplatená na účet vedený v Tatra banka, a.s. číslo účtu _____ v lehote najneskôr do 10.9.2024 slovom desiateho septembra dvetisícdvadsaťštyri.-----

-----Uznesením obecného zastupiteľstva č. 211/2024 zo dňa 25.07.2024 slovom dvadsiateho piateho mája dvetisícdvadsaťštyri bolo schválené odkúpenie uvedenej parcely za celkovú kúpnu cenu 7.500, EUR slovom sedemtisícpäťsto eur ako príjazdovú cestu k futbalovému a multifunkčnému ihrisku v obci Kamenná Poruba. -----

-----Obec Kamenná Poruba, IČO: 00332461, sídlo: 207/, Kamenná Poruba, Slovenská republika ako kupujúca odkupuje nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva. -----

-----Dušan Bartko rod. Bartko ako predávajúci odpredávajú týmto horeuvedenú nehnuteľnosť bez akýchkoľvek tiarch a záväzkov. -----

-----Účastníci súčasne vyhlasujú, že nakoľko ide o odplatný právny úkon, boli notárkou oboznámení s platobnými podmienkami uvedenými v zmluve.-----

-----Všetky poplatky spojené s týmto právnym úkonom zaplatia účastníci podľa dohody.-----

-----Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú JUDr. Zoru Chudovú, notárku, so sídlom Dobrianskeho 1498, Vranov nad Topľou na zastupovanie v katastrálnom konaní pred
Strana druhá-----

Okresným úradom Vranov nad Topľou katastrálnym odborom, ako aj pri oprave chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávnosti. -----

-----Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy sa nadobúda dňom povolenia vkladu na príslušnom Okresnom úrade katastrálnom odbore. Vklad vlastníckeho práva vykoná Okresný úrad Vranov nad Topľou katastrálny odbor rozhodnutím o povolení vkladu. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu. -----

-----Záväzkovo-právna účinnosť tejto zmluvy nastáva po udelení súhlasu obecného zastupiteľstva uznesením, ktorý schváli túto kúpnu zmluvu a následne deň nasledujúci po zverejnení v centrálnom registri zmlúv a vecno-právna účinnosť nastáva jej vkladom na Okresnom úrade Vranov nad Topľou katastrálnom odbore. -----

-----O tomto bola táto notárska zápisnica napísaná, účastníkom úkonu prečítaná, nimi schválená a podpísaná dňa 14.08.2024 slovom štrnásteho augusta dvetisíc dvadsať štyri na Notárskom úrade notárky JUDr. Zory Chudovej, Dobrianskeho 1498 vo Vranove nad Topľou. -----

-----Účastníci:

Bartko v.r.

Mgr. Janoško v.r.

Úradná pečiatka so štátnym znakom Obec Kamenná Poruba

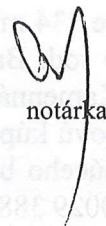
JUDr. Zora Chudová v.r.
notárka

-----Odtlačok úradnej pečiatky so štátnym znakom Slovenskej republiky a textom: JUDr. Zora Chudová, notár, 1, Vranov nad Topľou-----

-----Osvedčujem, že tento mnou vyhotovený osvedčený odpis notárskej zápisnice doslovne súhlasí s prvopisom uschovaným na Notárskom úrade JUDr. Zory Chudovej, notárky so sídlom Dobrianskeho 1498, 093 01 Vranov nad Topľou, v Zbierke notárskych zápisníc pod č. N507/2024, Nz25503/2024. -----

-----Vo Vranove nad Topľou, dňa 14.08.2024 slovom štrnásteho augusta dvetisíc dvadsať štyri -----




notárka